

ODVJETNIK

ANDREJ BAŠOVIĆ

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

51000 RIJEKA

Kazneno-pravna stvar:

PODNOŠITELJI PRIJAVE: **H.R.B GRUPA D.O.O.**, Jurdani (Općina Matulji), Veli Brgud 160 d, OIB: 75129471302, zast.po čl.uprave Vulnet Ademi, OIB: 90199158377, Sjeverna Makedonija, Skopje Chair, Vukovarska 5/121, zastupani po Andreju Bašoviću, odvjetniku u Rijeci.

PRIJAVLJENICI:

I-DEDE ABAZI, OIB:49387974791, Selce, Šet. Ivana Jeličića 18

I-ANTONIUS ABAZI, OIB: 12756186952, Rijeka, Vlatke Babić 2

III-JEZUIT ABAZI, OIB:35268817098, Selce, Šet. Ivana Jeličića

18

IV- DEABI d.o.o., OIB:60430110500, mbs 040421115, Selce, Šet. Ivana Jeličića 18

Temeljem odredbe čl. 204. st. 1. Zakona o kaznenom postupku (u daljnjem tekstu:ZKP), podnosiocli prijave protiv prijavljenika (osumnjičenika) podnose:

KAZNENU PRIJAVU

primjeraka 2 prilozi
punomoći

zbog učina kaznenog djela protiv gospodarstva — prijevarom u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st. 1. i 2. Kaznenog zakona (u daljnjem tekstu: KZ) u svezi čl. 3.Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela (u daljnjem tekstu: ZOPOKD)

da je

1. DEDE ABAZI, ANTONIUS ABAZI I JEZUIT ABAZI

1) dana 13.05.2024. u Rijeci, II i III prijavljenici kao direktori i članovi uprave **DEABI D.O.O., SELCE**, ovlašteni na samostalno i pojedinačno zastupanje društva, zajedno i dogovorno sa I- prijavljenikom **Dede Abazi** a u nakani stjecanja znatne i nepripadne materijalne dobiti za imenovano trgovačko društvo, s **H.R.B GRUPA D.O.O.**, zaključili Ugovor o izvođenju radova kojim su dogovorili isplatu u iznosu od



Rijeka, Trg sv. Barbare 5



+ 385 91 520 02 64



andrej@odvjetnikbasovic.hr

80.000,00 EUR (slovima: osamdeset tisuća eura), obvezujući se izvršiti radove na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u zk.ul.br. 1464, k.o. Viškovo, k.č.br. 3407/1 površine 932 m² a u naravi se radi o - stan u prizemlju, Stambena jedinica A1 koja se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoone i terase, sveukupne površine 42,00 m² zajedno sa spremištem i jednim parkirnim mjestom u najkasnije do 01.rujna 2024, bez stvarne namjere da ugovornu obvezu uistinu i izvrši pa u nakani održavanja lažno stvorenog povjerenja i prikrivanja prijevarne namjere, H.R.B GRUPA D.O.O odnosno ovlaštene osobe za zastupanje uvjereni u istinitost njenih tvrdnji, izvršili isplatu u ukupnom iznosu od 80.000,00 EUR (slovima:osamdeset tisuća eura) na račun Deabi d.o.o., putem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 15.svibnja 2024 zaključen sa gđinom Ivanom Butkovićem kao kupcem, koji iznos je IV-prijavljeni (navedeno trgovačko društvo) primilo i zadržalo, a oštetivši na opisani način H.R.B GRUPA D.O.O, za naprijed naznačeni novčani iznos,

dakle, kao odgovorne osobe u pravnoj osobi, s ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi za tu pravnu osobu doveli nekoga u zabludu i time ga naveli da ovaj na štetu svoje imovine što učini, pri čemu je počinjenjem kaznenog djela pribavljena znatna imovinska korist, a počinitelji su postupali sciljem pribavljanja takve koristi,

IV- DEABI d.o.o., Selce

2) kaznenim djelom činjenično i pravno opisanim pod točkom 1), koje su počinili I —Dede Abazi, II-Antonius Abazi i III-Jezuit Abazi kao član uprave, pribavili sebi nepripadnu dobit na štetu H.R.B GRUPA D.O.O, u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osam deset tisuća eura),

čime su I —Dede Abazi, II-Antonius Abazi i III-Jezuit Abazi djelom pod točkom 1) počinili kazneno djelo protiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja — prijevarom u gospodarskom poslovanju, opisano u odredbi čl. 247. st. 1. i 2. KZ-a, a kažnjivo po odredbi čl. 247. st. 2. KZ-a i II — DEABI d.o.o., Rijeka, ostvarenjem imovinske koristi na način opisan pod točkom 1), odgovorno je za kazneno djeloprotiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja — prijevarom u gospodarskom poslovanju, opisano u odredbi čl. 247. st. 1. i 2. KZ-a u svezi čl. 3. st. 1. ZOPOKD, a kažnjivo po odredbi čl. 247. st. 2. KZ-a u svezi čl. 3. st. 1. i 2. ZOPOKD-a.

Obrazloženje

Podnositelji prijave i II-III i IV — prijavljenik su dana 13. 05 2024. godine, zaključili Ugovor o izvođenju radova na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u zk.ul.br. 1464, k.o. Viškovo, k.č.br. 3407/1 površine 932 m² a u naravi se radi o - stan u prizemlju, Stambena jedinica A1 koja se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoone i terase, sveukupne površine 42,00 m² zajedno sa spremištem i jednim parkirnim mjestom. Svi prijavljeni su zajedno i dogovorno uvjeravali podnositelja da će izvršiti svoju obvezu najkasnije do dana 01.rujna 2024 (članka 3 ugovora o izvođenju radova) na taj način kod podnositelja prijave dojam ozbiljnosti poslovanja i namjera, odnosno *bona fide* postupanja.

Podnositelji prijave su povjerujući u ozbiljnost namjere i jamstva svih prijavljenih počevši od DEDE ABAZI do DEABI d.o.o., kao prodavatelj sa gđinom Ivanom Butkovićem kao kupcem dana 15.svibnja 2024 zaključila Ugovor o kupoprodaji nekretnina koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u zk.ul.br. 1464, k.o. Viškovo, k.č.br. 3407/1 površine 932 m² a u naravi se radi o - stan u prizemlju, Stambena jedinica A1 koja se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoone i terase, sveukupne površine 42,00 m² zajedno sa spremištem i jednim parkirnim mjestom za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 80.000,00 eura u koji iznos nije uključen PDV.

Predmetni iznos je u cijelosti isplaćen IV-prijavljenom te su podnositelji prijave na taj iznos platili iznos od 16.000,00 eura na ime PDV-a.

Dokaz: - preslika Ugovora o izvođenju radova od dana 13. svibnja 2024,
- preslika rješenja i izvotka iz sudskog registra za IV — DEABI d.o.o., Selce
- preslika uplatnica iznosa od 80.000,00 na račun IV-prijavitelja,

U kontekstu navedenih okvira, podnositelji prijave su se po isteku roka na koji je ugovoren odrađivanje radova, obratili prijavljenicima radi dogovora. Međutim, 1.-prijavljeni je konstantno pokušavao „dobiti na vremenu“, te je produljivao rokove lažno obećavši da će svaki dan na gradilištu poslati radnike koji će završiti posao, prvenstveno do 01.rujna 2024 pa do 01.lisopada 2024 i u konačnici do 20.prosinca 2024.

Međutim, isti se nisu držali dogovora da bi u konačnici odgovorili ovlaštenim osobama za zastupanje podnositelja prijave da neće izvršiti radove i da ne žele vratiti uplaćeni iznos te da im nisu dužni.

Dokaz: - saslušanje ovlaštenih predstavnika podnositelja prijave i prijavljenika
Saslušanje svjedoka koji su prisustvovali razgovorima

Slijedom navedenog, podnositelji prijave imaju poprilično osnovanu sumnju da su prijavljenici već u vrijeme iniciranja sklapanja ugovora o izvođenju radova i sklapanju ugovora o kupoprodaji, ostvarili prijevarne namjere spram podnositelja prijave.

Što se, pak, tiče osnove kaznene odgovornosti IV — prijavljenika, a kako prethodni stavci upućuju na nesporan zaključak o egzistenciji prijevarne namjere u ponašanju I-III prijavitelja, to je, također, za zaključiti o opstojnosti osnovane sumnje i na strani IV —prijavljenika, obzirom je ista akcesorne prirode u odnosu na odgovornost upravljačke strukture i nužno derivira iz iste, odnosno presumira istu, a sve u smislu odredbe čl. 5. st. 1.ZOPOKD-a.

U odnosu na navode predmetne kaznene prijave, predlaže se Naslovnom tijelu provesti cjeloviti pretkazneni postupak te, potom, inicirati kazneni postupak koji će rezultirati utvrđivanjem kaznene odgovornosti I — IV prijavljenika, odnosno, u finalu, njihovim primjerenim kažnjavanjem.

Također podnositelji prijave, a temeljem ovlaštenja iz čl. 153. st. 1. ZKP-a, prema I iII prijavljeniku postavljaju imovinskopravni zahtjev u iznosu od 96.000,00 EURA.

PODNOŠITELJI PRIJAVE, p.p.

U Rijeci, 27. ožujka 2025.

